

Raport bieżący nr 21/ 2009

Data sporządzenia: 2009-10-14

Skrócona nazwa emitenta
SKYLINE INVESTMENT S.A.**Temat**

Zawarcie przez spółkę zależną warunkowej umowy nabycia nieruchomości

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Skyline Investment S.A. informuje, że w dniu 14 października 2009 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Kupujący) zawarła w formie aktu notarialnego z Radosławem i Joanną Matusiak (Sprzedający), umowę warunkową sprzedaży udziału w wysokości 7,75% we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Kol. Teosin, gmina Dorohusk, powiat chełmski, oraz w miejscowości Kol. Świerże, gmina Dorohusk, powiat chełmski łącznie odpowiadający powierzchni 57.142,86 m² za łączną kwotę brutto 2.285.714,40 zł, tj. 40,00 zł brutto/m². Cena za udział w nieruchomości zostanie zapłacona przez Kupującego w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia ostatecznej umowy przeniesienia własności.

Ostateczna umowa przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Niniejsza umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości zawiera oświadczenie Sprzedających iż niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Stron określone w przedwstępnej umowie sprzedaży zawartej w dniu 28 października 2008 r. i opisanych w raporcie bieżącym Nr 49/2008 z dnia 29 października 2008 r.

W pozostałym zakresie warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Nie występują żadne powiązania pomiędzy emitentem a zbywcą nieruchomości poza opisanymi we wcześniejszych umowach sprzedaży udziału w przedmiotowej nieruchomości.

Umowa została uznana za znaczącą ze względu na jednoczesne zawarcie dwóch warunkowych umów sprzedaży udziału w nieruchomości, których łączna wartość jest większa niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 1.000.000 euro, przeliczona według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu publikacji raportu.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-10-14	Jerzy Rey	Prezes Zarządu	Jerzy Rey
2009-10-14	Paweł Maj	Członek Zarządu	Paweł Maj