

Raport bieżący nr 1/2021

Data sporządzenia: 2021-01-26

Skrócona nazwa emitenta:

SKYLINE INVESTMENT S.A.

Temat:

Ujawnienie opóźnionej informacji poufnej – podpisanie listu intencyjnego

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Skyline Investment S.A. (dalej „Emitent”), działając na podstawie art. 17 ust. 1 i 4 oraz art. 7 Rozporządzenia MAR, w związku z ustaniem przesłanek opóźnienia publikacji informacji poufnej (zakończenie negocjacji umowy sprzedaży, zakończenie obowiązywania okresu wyłączności) przekazuje do publicznej wiadomości poniższą informację poufną dotyczącą podpisania listu intencyjnego.

Treść informacji poufnej, której publikacja została opóźniona 22 października 2020 r. na podstawie art. 17 ust. 4 Rozporządzenia MAR.

Zarząd Skyline Investment S.A. (dalej „Emitent”), informuje, iż w dniu 22. października 2020 r. został podpisany pomiędzy Skyline Investment S.A. jako Sprzedającym oraz Nurtos Sp. z o.o. a Kupującym list intencyjny określający założenia prowadzenia negocjacji zmierzających do podpisania umowy sprzedaży udziałów Nurtos Sp. z o.o., która jest użytkownikiem wieczystym Nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej (dalej „List”).

Wspólnym zamierzeniem Stron jest doprowadzenie do zawarcia w terminie do dnia 23 listopada 2020 roku umowy sprzedaży, której przedmiotem jest nabycie przez Kupującego od Sprzedającego Udziałów w Nurtos sp. z o.o.za łączną cenę 12 milionów złotych.

W okresie do dnia 23 listopada 2020 roku Kupujący będzie miał wyłączność na prowadzenie ze Sprzedającym negocjacji umowy sprzedaży Udziałów w Spółce Nurtos, a Spółka nie dokona zbycia ani obciążenia, ani zobowiązania się do zbycia lub obciążenia Nieruchomości oraz Sprzedający zobowiązuje się doprowadzić do tego, że Spółka nie dokona zbycia ani obciążenia Nieruchomości oraz ani Sprzedający, ani Spółka nie będą prowadzić jakichkolwiek rozmów lub negocjacji w tym zakresie. W szczególności, Sprzedający zobowiązuje się nie zbywać ani nie oferować do zbycia Udziałów oraz Spółka zobowiązuje się nie zbywać ani nie oferować do zbycia Nieruchomości do zakończenia Okresu Wyłączności, jak również Sprzedający i Spółka zobowiązują się do powstrzymania w tym okresie od podejmowania wszelkich czynności, które miałyby niekorzystny wpływ na jej stan prawny lub fizyczny, bądź też możliwość nabycia przez Kupującego Udziałów w Spółce posiadającej prawa do Nieruchomości.

Umowa poza klauzulą poufności, obwarowana jest klauzulą, iż w przypadku, jeśli w Okresie Wyłączności, tj. 23 listopada 2020 roku Sprzedający zawrze jakąkolwiek umowę, której przedmiotem będą Udziały lub Spółka zawrze jakąkolwiek umowę, której przedmiotem będzie Nieruchomość, wówczas Kupujący będzie miał prawo żądać zapłaty przez Sprzedającego lub Spółkę kary umownej w wysokości 5.000.000 złotych, co nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

Umowa została zakwalifikowana jako znacząca ze względu na wartość transakcji.

Stosownie do treści art. 17 ust. 4 akapit trzeci Rozporządzenia MAR, Emitent, niezwłocznie po publikacji niniejszego raportu, poinformuje Komisję Nadzoru Finansowego o opóźnieniu ujawnienia powyższej informacji poufnej składając pisemne wyjaśnienie na temat spełnienia warunków określonych w art. 17 ust. 4 pkt a - c Rozporządzenia MAR.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-01-26	Jerzy Rey	Prezes Zarządu	Jerzy Rey
2021-01-26	Zbigniew Fornal	Wiceprezes Zarządu	Zbigniew Fornal