

Raport bieżący nr 22/2018

Data sporządzenia: 2018-06-08

Skrócona nazwa emitenta
SKYLINE INVESTMENT S.A.

Temat

Podpisanie umowy przedwstępnej zakupu nieruchomości przez spółkę powiązaną

Podstawa prawna

Art. 17 ust 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Skyline Investment S.A. informuje, że w dniu 8 czerwca 2018 r. otrzymał od spółki zależnej Skyline Development Sp. z o.o. informację o zawarciu przez spółę Lazuria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, której Skyline Development Sp. z o.o. jest jedynym właścicielem, przedwstępnej umowy zakupu nieruchomości położonej w miejscowości Straszyn, gmina Pruszcz Gdański.

Przedmiotem Umowy przedwstępnej, zawartej w dniu 8 czerwca 2018 r. pomiędzy spółką Lazuria Sp. z o.o. zwaną dalej „Kupującym” a osobą fizyczną zwaną dalej „Sprzedającym”, jest sprzedaż nieruchomości o powierzchni 61.5704 ha oznaczonej jako grunty orne „Nieruchomość”.

Na mocy umowy przedwstępnej osoba fizyczna (Sprzedający) oraz Lazuria Sp. z o.o. (Kupujący) zobowiązują się zawrzeć umowę sprzedaży prawa własności Nieruchomości, w stanie wolnym od jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń, hipotek, praw osób trzecich, zaległości podatkowych i innych obciążeń, za łączną cenę 43 mln zł + VAT. Cena Nieruchomości obejmuje także wszelkie inne prawa, decyzje i materiały dotyczące tej Nieruchomości, w szczególności dokumenty geodezyjne, badania gruntu, raporty i inne, które zostaną przeniesione na własność Kupującego wraz ze sprzedażą prawa własności Nieruchomości.

Kupujący ma wyznaczony termin 150 dni na przeprowadzenie analizy Due Diligence. W przypadku stwierdzenia niezgodności z oświadczeniami i dokumentami, Kupujący może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od zakończenia badania.

Ponadto, Kupującemu przysługuje jednostronne prawo żądania zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.

Sprzedający zobowiązał się, że od chwili podpisania Umowy przedwstępnej i przez czas jej obowiązywania, nie będzie składał osobom trzecim ofert sprzedaży prawa własności Nieruchomości oraz nie będzie się wiązał ofertami kupna tych Nieruchomości.

Strony postanowiły, że przyrzeczona umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta do 30 czerwca 2019 r., z możliwością przedłużenia terminu do 31 grudnia 2019 r.

Zarząd Skyline Development Sp. z o.o. poinformował również o podpisaniu dwóch umów powiernictwa i pożyczek z osobami fizycznymi, dotyczących sprzedaży udziałów w spółce

Lazuria Sp. z o.o., których celem jest zabezpieczenie niezbędnego kapitału na zakup nieruchomości w Straszynie.

Informacja o przedmiotowych umowach została zakwalifikowana przez Zarząd jako informacje poufne, ze względu na znaczną w skali Spółki wartość przedmiotowej umowy oraz wielkość i wartość projektu.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-06-08	Adam Jenkins	Prezes Zarządu	Adam Jenkins
2018-06-08	Waldemar Skarżyński	Wiceprezes Zarządu	Waldemar Skarżyński